

U skladu sa članom 236. Statuta dioničkog društva „Saniteks“ Velika Kladuša, a u cilju finansijske konsolidacije društva i reorganizacije poslovanja, direktor Društva upućuje:



JAVNI POZIV
za iskazivanje interesa za kupovinu poslovnih i
proizvodnih prostora na lokaciji društva u Bužimu

Datum:
Br.

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Društvo Saniteks d.d. Velika Kladuša raspisuje javni poziv za dostavljanje neobavezujućih ponuda za prodaju niže navedenih nekretnina na poslovno-proizvodnoj lokaciji u Bužimu:

Informacije o nekretninama:

Nekretnine označene kao k.č. 13/2, 13/1, 11/1, 11/3, 11/8, 11/11 i 12/2 u naravi predstavljaju zemljište sa izgrađenom infrastrukturom (asfaltirani pristup i manipulativni prostor, vanjska rasvjeta, ograda, zelene površine, te priključci na komunalnu infrastrukturu).

Nekretnine označene kao k.č. 12/1 predstavljaju poslovno-proizvodne zgrade i to:

- Poslovna zgrada u privredi (poslovno-proizvodna hala), površine 1.380 m²;
- Pomoćna zgrada u privredi (skladište), površine 683m²;
- Pomoćna zgrada u privredi (kotlovnica), površine 21m²;
- Pomoćna zgrada u privredi (portirnica) površine 11m²; te
- Dvorište (ekonomsko dvorište) ukupne površine 7.038m².

Detaljniji pregled nekretnina sa k.č., opisom i površinom dat je u narednoj tabeli:

Broj parcele:	Oznaka nekretnine	Površina	Ukupno
13/2	Luka; Ostalo neplodno zemljište	1.111,0m ²	1.111,0 m ²
13/1	Luka; Livada 1.klase	197,0m ²	197,0 m ²
11/1	Luka; Livada 1.klase	1.077,0m ²	1.077,0 m ²
11/3	Luka; Livada 1.klase	185,0m ²	185,0 m ²
11/8	Luka; Zemljište uz vanprivrednu zgradu	23,0m ²	23,0 m ²
11/11	Luka; Livada 1.klase	78,0m ²	78,0 m ²
12/1	Luka; Poslovna zgrada u provredi Pomoćna zgrada u privredi Pomoćna zgrada u privredi Pomoćna zgrada u privredi dvorište	1.380,0m ² 683,0m ² 21,0m ² 11,0m ² 7.038,0m ²	9.133,0 m ²
12/2	Luka; Dvorište	61,0m ²	61,0 m ²

Saniteks d.d

Tone Hrovata br.2
77230 Velika Kladuša
Bosna i Hercegovina

Tel.: +387 37 770 433
Fax: +387 37 770 430
Email: info@saniteks.ba
www.saniteks.ba
www.preventlabs.ba
www.prevent.ba
www.preventgroup.ba

v.d.Direktor: Dino Tabaković
Upis u reg. Općinski sud Bihać
Br. 017-0-Reg-21-000310
ID: 4263190640006
PDV: 263190640006

ASA Banka d.d. Sarajevo
1345701001459753
S.W.I.F.T.: IKBZBA2X
IBAN: BA39 1345701001459753



Lokacija nekretnina

Nekretnine koje su predmet Javnog poziva nalaze se u općini Bužim, u užoj gradskoj zoni sa definiranom primarnom i sekundarnom infrastrukturom. U neposrednoj blizini kompleksa se nalaze objekti uglavnom individualnog stanovanja, kao i raznih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

1. Poslovno-proizvodni objekt (proizvodna hala)

Informacije o nekretnini:

Poslovni objekt – proizvodnja sa upravom nalazi se na parceli označenoj kao k.č. 12/1. Radi se o višenamjenskom proizvodnom objektu u kojem je uglavnom obavljana konfekcijska proizvodnja (šivanje).

Glavni proizvodni objekt je spratnosti P, P+1. U prizemlju objekta je smještena proizvodnja i prateći sadržaji za radnike (sanitarni čvor, garderobe, menza sa kuhinjom), dok se na spratu nalazi uprava sa pratećim sadržajima (kancelarijski prostor, sanitarni prostor).

Objekt je rađen AB montažnim, skeletnim sistemom gradnje, sa AB prefabrikovanom međuspratnom konstrukcijom i AB krovnim nosačima. Pregradni zidovi u objektu su zidani blokovi, podovi su zaglađeni beton i keramika. Unutrašnja stolarija je drvena, jednako kao i vanjska. Pokrov je trapezni lim, a fasada je fasadna žbuka. U objektu se nalaze standardne instalacije elektro, vodovod i kanalizacija, kao i hidrantska mreža, alarm i drugo. Godina gradnje objekta je 1989. godina, na objektu je rađena sukcesivna adaptacija.



Foto: proizvodna hala (eksterijer i prizemlje)

Datum:
Br.

Saniteks d.d
Tone Hrovata br.2
77230 Velika Kladuša
Bosna i Hercegovina

Tel.: +387 37 770 433
Fax: +387 37 770 430
Email: info@saniteks.ba
www.saniteks.ba
www.preventlabs.ba
www.prevent.ba
www.preventgroup.ba

v.d.Direktor: Dino Tabaković
Upis u reg. Općinski sud Bihać
Br. 017-0-Reg-21-000310
ID: 4263190640006
PDV: 263190640006

ASA Banka d.d. Sarajevo
1345701001459753
S.W.I.F.T.: IKBZBA2X
IBAN: BA39 1345701001459753



Datum:
Br.

Saniteks d.d

Tone Hrovata br.2
77230 Velika Kladuša
Bosna i Hercegovina

Tel.: +387 37 770 433
Fax: +387 37 770 430
Email: info@saniteks.ba
www.saniteks.ba
www.preventlabs.ba
www.prevent.ba
www.preventgroup.ba



v.d.Direktor: Dino Tabaković
Upis u reg. Općinski sud Bihać
Br. 017-0-Reg-21-000310
ID: 4263190640006
PDV: 263190640006

ASA Banka d.d. Sarajevo
1345701001459753
S.W.I.F.T.: IKBZBA2X
IBAN: BA39 1345701001459753

Foto: proizvodna hala (sprat)

2. Poslovno-proizvodni objekt (skladište)

Objekt skladišta je jednobrodna hala prizemne spratnosti koja ima namjenu skladišta. Ukupna bruto površina skladišta je 683m². Objekt je rađen AB montažnim, skeletnim sistemom gradnje, sa AB krovnim nosačima. Podovi su zaglađeni beton. Vanjska stolarija je drvena, vrata na hali su bravarska pozicija. Pokrov je trapezni lim, a fasada je fasadna žbuka. U objektu se nalaze standardne instalacije (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija, hidrantska mreža i drugo). Godina izgradnje objekta je 1989.



Foto: objekt skladišta

3. Ostali objekti

Pored gore navedenih poslovno-proizvodnih objekata, na lokaciji se nalaze i dva manja objekta koji u naravi predstavljaju prostor kotlovnice i portirnice, a na lokaciji se nalazi i trafostanica za napajanje kompleksa.



Foto: trafostanica sa kotlovnicom (lijevo), portirnica (desno)

II ISKAZIVANJE INTERESA

Javni poziv je otvoren za sva privatna i pravna lica, bez izuzetka. Od zainteresiranih očekujemo neobavezujuće pismo namjere, te eventualno neobavezujuće ponude za kupnju navedenih nekretnina. Nekretnine se prodaju kao cjelina.

Dodatne informacije o nekretninama, te njihovom položaju i obuhvatu zainteresirani mogu vidjeti na Geoportalu putem web stranice www.katastar.ba (podaci za KO Bužim), te na licu mjesta na lokaciji u Bužimu uz prethodnu najavu. Sve upite o nekretninama i terminima obilaska slati putem email-a: info@saniteks.ba.

III TRAJANJE POZIVA

Poziv ostaje otvoren 30 dana od dana objave.

SANITEKS d.d.

/v.d. direktor Dino Tabaković/

Datum:
Br.

Saniteks d.d

Tone Hrovata br.2
77230 Velika Kladuša
Bosna i Hercegovina

Tel.: +387 37 770 433
Fax: +387 37 770 430
Email: info@saniteks.ba
www.saniteks.ba
www.preventlabs.ba
www.prevent.ba
www.preventgroup.ba

v.d.Direktor: Dino Tabaković
Upis u reg. Općinski sud Bihać
Br. 017-0-Reg-21-000310
ID: 4263190640006
PDV: 263190640006

ASA Banka d.d. Sarajevo
1345701001459753
S.W.I.F.T.: IKBZBA2X
IBAN: BA39 1345701001459753

